

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE

Entre les soussignés :

Nom : DUROT Sylvette

Adresse : Au village 04200 NOYERS SUR JABRON

Téléphone : 06 78 26 46 99

dénommé le bailleur d'une part,

et :

Nom :

Prénom :

Adresse :

Téléphone :

dénommé le preneur d'autre part,

Il a été convenu d'une location saisonnière pour personnes pour la période
du.....au.....

Adresse de la location : Me S. DUROT, Gite La Soléone,

Au village, 04200 NOYERS SUR JABRON

Montant du loyer : charges comprises,

Les arrhes de 25% soiteuros doivent être versées par le preneur à la conclusion du contrat.

Modalités de règlement :

Le preneur versera 50% soiteuros au plus tard 30 jours avant le début de la location.

Le solde de 25% soit ainsi qu'un dépôt de garantie de 250€ devront être versés le jour de la
remise des clés, soit le

A défaut, le propriétaire disposera à nouveau des locaux sans avoir à rembourser le montant des arrhes.

Le prix du ménage de fin de séjour (optionnel) est de 50 euros.

Ci-joint les conditions générales de location, le descriptif des lieux loués et un plan d'accès.

Fait en deux exemplaires à Noyers sur Jabron le

Le Bailleur

Le locataire

Lu et approuvé

CONDITIONS GENERALES

Ce gite est non-fumeur, les animaux ne sont pas acceptés

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles ci-après que le preneur s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes.

- a) Heures d'arrivée : **le samedi après-midi à partir de 16h**
- b) Heures de départ : **le samedi matin au plus tard à 10h**
- c) Il est convenu qu'en cas de désistement :

du locataire :

- à plus d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire perd les arrhes versées,

du bailleur :

- dans les sept jours suivant le désistement, il est tenu de verser le double des arrhes au locataire.

- d) Si un retard de plus de quatre jours par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le preneur, le bailleur pourra de bon droit, essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le preneur.
- e) Le locataire s'engage à occuper les lieux personnellement, à les entretenir et à ne pas amener de personnes supplémentaires sans autorisation du propriétaire.

Il a l'obligation de veiller à ne pas troubler la tranquillité du voisinage.

Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24 h après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur.

- f) Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, couvertures et oreillers, tels qu'ils sont dans l'état descriptif ci-joint. S'il y a lieu, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au preneur à son départ, le prix du nettoyage des locaux loués, la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés, le prix de nettoyage des couvertures rendues sales, une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant les rideaux, papiers peints, plafonds, vitres, literie, etc. ...

A cet effet, un état des lieux et inventaire contradictoire sera dressé en début et en fin de séjour.

- g) Le preneur s'engage à s'assurer contre les risques locatifs (incendie, dégât des eaux). Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts.
- h) Le dépôt de garantie (chèque ou espèces) sera restitué au départ du locataire sauf en cas de retenue.
- i) Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux, lorsque le propriétaire ou son représentant en feront la demande.

Le bailleur

Le locataire

Date

Lu et approuvé

ETAT DESCRIPTIF

Adresse du lieu loué : Me Durot Sylvette Gite La Soléone,

Au village, 04200 Noyers sur Jabron

Appartement au 1^{er} étage d'une maison construite en 2006

D'une surface habitable de 45 m² + loggia de 8 m² Exposition : est, sud, ouest

Dans un jardin de 1600 m² environ au total (dont une partie réservée au propriétaire), arboré et fleuri, avec pelouse, piscine de 9m sur 5m, chaises longues et parasol, portique pour enfants, jeu de boules...

Situation de la location par rapport aux principaux équipements

A 12 km, à Sisteron, tous services disponibles (gare, médecins, hôpital, cinéma, tous magasins...)

Aéroport d'Aix-Marseille à 120 km, gare TGV Aix à 100 km

Détails des pièces + équipements :

- **Loggia** de 8 m² avec table et chaises.

- **Salle de séjour** de 12 m² meublée d'1 table, 2 chaises et 2 tabourets, 1 canapé, 1 téléviseur avec lecteur de DVD.

- **coin cuisine** intégrée avec évier un bac, 1 poubelle, table induction 2 foyers, mini four combiné micro-ondes gril, lave vaisselle, réfrigérateur, grille-pain, cafetière et bouilloire électriques, mixer et planche à découper.

Détails de la vaisselle : 9 assiettes plates, 11 assiettes à dessert, 5 assiettes à soupe, 12 verres à eau, 6 verres à vin, 6 bols à déjeuner, 6 tasses à café et 6 sous-tasses, 6 coupes à glace, 12 couverts (cuillères, couteaux, fourchettes, petites cuillères), 1 louche, 1 grande cuillère, 1 spatule, 1 cuillère à pâtes, 1 cuillère en bois, 1 saucière, 1 plat creux, 1 saladier, 1 plat à tarte, 1 plat de service, 1 plat à gratin, 1 essoreuse à salade, 1 passoire, 1 carafe, 1 presse-agrumes, 1 paire de ciseaux, 1 ouvre-boites, 1 tire-bouchon, 2 bouchons mécaniques, 1 plateau, 2 dessous de plat, 2 casseroles avec couvercle, 1 fait-tout, 2 poêles, 1 autocuiseur...

- **Chambre parents** de 11 m²: 1 lit de 140 avec oreillers, couvertures, 2 chevets et 2 lampes de chevet, 1 bonnetière, 1 console avec 1 lampe, 1 fauteuil, 1 miroir, 3 tableaux muraux...

- **Chambre enfants** de 11 m² : 2 lits de 90 avec oreillers et couettes pouvant être accolés, une table, 2 chaises, décoration murale, 1 placard avec penderie...

- **Salle d'eau** de 5,5 m² : une vasque sur un meuble de rangement, une douche, 2 porte-serviettes, une étagère, un bac à linge sale, une poubelle, un tapis de bain, un radiateur électrique, un siège, décoration murale...

- **Toilettes** de 1.5 m²: avec porte-papier et brosse.

- **Dégagement** de 5 m²: 1 grand miroir mural, décoration murale.

Détails des annexes pouvant être utilisées par le locataire :

Au rez de chaussée, local avec machine à laver le linge, réfrigérateur congélateur, four avec 2 plaques de cuisson, matériel de nettoyage, table et fer à repasser, étendage. Barbecue à gaz.

Linge de maison fourni comprenant draps et taies, serviettes de toilette, torchons à vaisselle. (Les serviettes de piscine ne sont pas fournies)

Chauffage central : si besoin. Un radiateur électrique en salle de bains est fourni.

PLAN D'ACCES

